

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 1 А
Площадь 2 664,30 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	55 860	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	65 468	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	612 543	
8.	- за содержание дома		руб.	353 359	
9.	- за текущий ремонт		руб.	159 990	
10.	- за услуги управления		руб.	99 194	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	600 766	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	594 526	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	6 240	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	656 626	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	76 674	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	83 485	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 782	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 774	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	80 568	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	33 890	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 197	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	115 737	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	52 494	Круглосуточно	кВт*час	36 968
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 102	Круглосуточно	куб.м	9
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	7 409	Круглосуточно	куб.м	488
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	9 170	Круглосуточно	куб.м	496
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	140 350	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,39

22.1.	Услуги спецтехники	2 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,08
22.2.	Завоз песка	1 813	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,06
22.3.	Обработка деревьев от горностасовой моли	900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,03
22.4.	Спил деревьев с последующим вывозом	5 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,16
22.5.	Косметический ремонт подъезда №4	126 637	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,96
22.6.	Проверка термометров сопротивления	3 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	99 194	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	32 436
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	10 070
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	3 695
35.	Начислено потребителям			руб.	56 123
36.	Оплачено потребителями			руб.	66 882
37.	Задолженность потребителей			руб.	1 158
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	76 249
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	76 249
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	6 484
43.	Начислено потребителям			руб.	119 754
44.	Оплачено потребителями			руб.	131 362
45.	Задолженность потребителей			руб.	8 912
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	150 764
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	150 764
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	1
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	12050